

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

Název stavby : **Domov pro seniory Mitrov – Výměna dveří na chodbách v prostoru  
DS Mitrov**

Místo stavby : **Obec Strážek  
k.ú. Mitrov  
parcela č. st. 1**

Stavebník : **Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava**

Číslo zakázky : **29\_2024**

Datum : **2024-11**

Počet stránek: **21**

Zodpovědný projektant:  
Ing. Petr Severa

Vypracoval:  
Ing. Lukáš Hrubý

## OBSAH

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Architektonické řešení .....	8
B.3 Stavebně technické a technologické řešení .....	9
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	9
B. 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	9
B 3.4 Technický popis stavby .....	9
B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení.....	10
B. 3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	10
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana .....	11
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.5 Dopravní řešení .....	11
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	12
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	13
B.10 Zásady organizace výstavby.....	13

## **B.1 Celkový popis území a stavby**

### **a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

Jedná se o bývalý zámek založený v roce 1779 Josefem Toussaintem. Bývalý tříkřídlý zámek prošel první přestavbou v roce 1779 Josefem Toussaintem a v letech 1890-1891 byl přestavěn a rozšířen v romantickém novogotickém stylu rodem Gudensů podle návrhů A. Prokopa. Zámek má tři křídla s věžemi v nárožích a nad hlavním vchodem. Na konci osmdesátých let byl objekt rozšířen o nové křídlo, přičemž starší zámek nebyl touto přístavbou nijak narušen.

Původní stavba zámku je půdorysného tvaru U, je dvoupodlažní zděný objekt s valbovou střechou s věžemi. Navazující přistavěné části spojovací, ubytovací a technická jsou třípodlažní se sedlovými střechami.

Krytina je tvořena falcovaným plechem v kombinaci s profilovanou střešní krytinou Lindab červené barvy. Fasáda budovy je většinou tvořena stříkaným břizolitem bílé barvy s červenými šambránami kolem oken a dveří.

Část stropní konstrukce nad 2.NP byla v minulosti sanována železobetonovou deskou do ocelových traverv. Ve zbylé části byly odstraněny vrchní pochůzná vrstvy až na nosné trámy, které byly podrobeny dendrologickému a statickému průzkumu. Po provedení sanačních prací bylo provedeno zateplení částí s trémovým stropem foukanou minerální vatou v min. tl. 300 mm

### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,**

Řešené území je vymezeno pozemkem parcela č. st. 1 v k.ú. Mitrov v místní části Strážek – Mitrov východně od městyse Strážek v zastavěné ploše městyse, v stabilizované ploše - plocha veřejné vybavenosti - ON.

Pozemek p.č. st. 1 je ve vlastnictví Kraje Vysočina. Pozemky jsou se mírným sklonem s převážně jihovýchodní expozicí. V KN je pozemek p.č. st. 1 veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Okolí stavby je vymezeno areálem domova a to pozemkem p.č. 1/1, dále je okolí areálu vymezeno na severovýchodní, severozápadní a jihozápadní straně místními komunikacemi, na jihovýchodní straně sousedním lesním pozemkem. V areálu se nachází další stavby občanského a technického vybavení.

Pozemek p.č. st. 1 je zastavěný stavbou občanského vybavení – domovem pro seniory. Stavba je v souladu s charakterem území.

Stavba je napojená stávající přípojkou VN z distribuční sítě VN, trafostanice je umístěna v severovýchodní části areálu v objektu p.č. st. 57, dále je napojena stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu a přípojkou sítí elektronických komunikací. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do vlastní ČOV v areálu. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do vodních nádrží v areálu.

Areál je napojený stávajícím sjezdem z místní komunikace p.č. 126/1 na západní straně.

Pozemky se nachází mimo záplavové a poddolované území.

**Informace o parcele s hlavní stavbou (RD):**

Parcela číslo	: <a href="#">st. 1</a>
Obec	: Strážek [596825]
Katastrální území	: Mitrov [756504]
Číslo LV	: 233
Výměra	: 3136 m <sup>2</sup>
Typ parcely	: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	: KMD
Určení výměry	: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití	: -----
Druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	: Mitrov [156507]; č. p. 1; stavba občanského vybavení
Vlastník	: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Domov pro seniory Mitrov, příspěvková organizace, Mitrov 1, 59253 Strážek
Způsob ochrany nemovitosti	: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	: Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Seznam dalších sousední pozemků**

p.č.	LV	výměra	druh	Vlastník
1/1		233 32309	ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

**c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

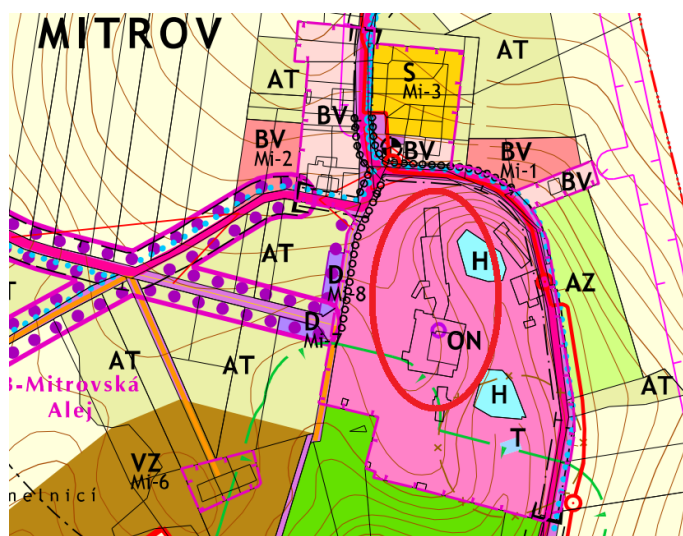
Žádná rozhodnutí nebyla vydána, stavební úpravy nepodléhají žádným rozhodnutím.

Pro řešené území byl vydán územní plán Strážek po změně č. 1 vydaný městysem Strážek s nabytím účinnosti poslední změny dne 06.06.2014.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti – domov pro seniory nacházející se na pozemku Kraje Vysočina v zastavěné ploše území městyse Strážek, v stabilizované ploše – plochy veřejné vybavenosti - ON.

**Plochy veřejné vybavenosti – ON**

Slouží pro umístění objektů veřejné správy a administrativu, vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva.



### Legenda:

Stav	Návrh	
		Hranice k.ú.
		Hranice zastavěného území
		Plochy veřejné vybavenosti
		Plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu
		Plochy smíšené obytné
		Plochy dopravní infrastruktury
		Plochy orné půdy
		Plochy zahrad a sadů
		Plochy trvalých travních porostů
		Plochy lesní
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Zatrubněné vodní toky
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace - veřejně přístupné
		Parkoviště
		Hlavní pěší trasy
		Cyklotrasy
		Významný krajinný prvek - registrovaný
		Památkově chráněné stromofaun
		Pásmo 50m od okraje lesa
		Památkově chráněný objekt
		OP ČOV
		OP venkovního vedení VN
		Optický kabel dálkový

#### Hlavní:

využití je pro veřejnou správu a administrativu, vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva,

#### Přípustné funkce:

pro vědu a výzkum, služební a pohotovostní byty, nezbytné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství

#### Podmíněně přípustné funkce:

tělovýchova a sport

#### Nepřípustné využití území:

zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí - čerpací stanice PHM apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

#### Podmínky prostorové regulace smíšených ploch:

výšková hladina max. 2 NP s možností využití podkrovní

Záměrem jsou stavební úpravy, spočívající ve výměně dveří v protoru DS Mitrov za požární uzávěry v souladu s požárně bezpečnostními řešeními a jejichž provedením nedochází ke změně v užívání objektu, ani negativně neovlivní mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že je záměr v souladu s Územním plánem Strážek.

**d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

V rámci předprojektové přípravy byl projektant seznámen se souvisejícími dokumentacemi předchozích etap výstavby a bylo provedeno stavební zaměření konstrukcí v půdním prostoru.

„66 lůžek NV Mitrov – změna“, datum 12/91, č. zak. 141/91, Stavební podnik – projektová dokumentace přístavby ubytovací části.

„DD Mitrov – oprava střechy“, datum 04/2007, Uniprojekt

„Domov pro seniory Mitrov – Oprava stropních konstrukcí“ datum 08/2012, č. zak. 33/12, Ing. Janovský Jaroslav.

A požárně bezpečnostní řešení:

Stavební úpravy oddělení se zvláštním režimem, červen 2010, V. Machatka

66 lůžek NV – Mitrov, 21.2.2006, Ing. Semerád

Stavební úprava oddělení pro zvláštním režim, 05- 2015, V. Habán

EPS - Elektrická požární signalizace, 11/2015, Vatack s.r.o.

**Závěr: stávající úpravy neodpovídají členění na požární úseky dle požárně bezpečnostních řešení.**

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Řešené území se nenachází ve smyslu zákona č. [20/1987](#) Sb., o státní památkové péči v památkové rezervaci, památkové zóně, ani v zvláště chráněném území ani se nenachází ve smyslu zák. [114/1992](#) Sb. V území s vyhlášenou nebo navrhovanou maloplošnou nebo velkoplošnou ochranou přírody, nenachází se zde přírodní parky, chráněná území, významné krajinné prvky ani památné stromy, nenachází se v záplavovém území ani poddolovaném území.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhovaný záměr stavebních úprav negativně neovlivní okolní stavby a pozemky.

Průběh stavebních prací bude představovat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku se bude měnit především v závislosti na druhu prací, nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Stavební práci budou zajišťovat běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí.

Období výstavby představuje pro uvedenou lokalitu rovněž dočasnou zátěž z hlediska vzniku emisí. Zdrojem emisí (prašnosti a emisí ze spalování) bude provoz stavebních mechanismů, nákladní dopravy a vlastní stavební práce. Toto zatížení bude však krátkodobé a bude dopad na celkovou imisní situaci minimální.

Navrhovaný záměr stavebních úprav neovlivní odtokové poměry, neboť záměrem jsou úpravy uvnitř stavby.

**g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Výstavba nevyžaduje asanace nebo demolice ani kácení dřevin.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Záměr neklade požadavky na zábor zemědělského půdního fondu dle zákona [334/1992](#) Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Záměr neklade požadavky zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani se nenachází v ochranném pásmu lesního pozemku do 50 m.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,**

Stavebními úpravami se nemění stávající parametry stavby.

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Stavebními úpravami se nemění bilance stavby.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavebními úpravami nekladou požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice se nepředpokládají.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Záměr neklade požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Záměr neklade požadavky na zeměměřické činnosti.

## **B.2 Architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je začleněna do urbanizovaného území se zástavbou objektů pro občanskou vybavenost. Objekt se nachází v areálu zámeckého parku a je využíván jako Domov pro seniory Mitrov. Kolem zámku byl zřízen anglický park.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude narušena kompozice prostorového řešení, neboť stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o bývalý zámek založený v roce 1779 Josefem Toussaintem. Bývalý tříkřídlý zámek prošel první přestavbou v roce 1779 Josefem Toussaintem a v letech 1890-1891 byl přestavěn a rozšířen v romantickém novogotickém stylu rodem Gudensů podle návrhů A. Prokopa. Zámek má tři křídla s věžemi v nárožích a nad hlavním vchodem. Na konci osmdesátých let byl objekt rozšířen o nové křídlo, přičemž starší zámek nebyl touto přístavbou nijak narušen.

Původní stavba zámku je půdorysného tvaru U, je dvoupodlažní zděný objekt s valbovou střechou s věžemi. Navazující přistavěné části spojovací, ubytovací a technická jsou třípodlažní se sedlovými střechami.

Krytina je tvořena falcovaným plechem v kombinaci s profilovanou střešní krytinou Lindab červené barvy. Fasáda budovy je většinou tvořena stříkaným břizolitem bílé barvy s červenými šambránami kolem oken a dveří.

Část stropní konstrukce nad 2.NP byla v minulosti sanována železobetonovou deskou do ocelových travers. Ve zbylé části byly odstraněny vrchní pochůzní vrstvy až na nosné trámy, které byly podrobeny dendrologickému a statickému průzkumu. Po provedení sanačních prací bylo provedeno zateplení částí s trémovým stropem foukanou minerální vatou v min. tl. 300 mm

Navrhovanými stavebními úpravami nebude narušena vnější kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, neboť stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu.



## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Přístup a příjezd k areálu z jihozápadní strany po místní komunikaci p.č. 126/1, která je napojena ze silnice III/38510.

Hlavní vstup do objektu je z jihozápadní strany přes areál domova.

Objekt je členěn na 4 části, a to hlavní budovu zámku, dále spojovací část, ubytovací část a prádelnu.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

Celkové řešení přístupnosti stavby je stávající a není předmětem dokumentace.

### **B. 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace a v souladu s platnými předpisy a stavba bude užívána k projektovanému účelu. Prostory s nebezpečím pádu budou opatřeny zábradlím. Elektroinstalace musí být provedena dle platných předpisů. Objekt je opatřen ochranou před bleskem.

### **B 3.4 Technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

#### **SO 01 Výměna dveří za požární uzávěry**

Stavební úpravy spočívají ve výměně stávajících dveří za požární uzávěry s požadovanou požární odolností min EI 30 DP3 nebo uzavření vymezených prostorů od prostorů chráněných únikových cest za účelem splnění požadavků požárně bezpečnostních řešení, a to v osazení celkového počtu 15 ks nových požárních uzávěrů.

A dále v oddělení prostoru vstupu v 1.NP jež je součástí chráněné únikové cesty od sousedního požárního úseku a to samonosným podhledem tvořeným sádrokartonovými deskami na ocelové nosné konstrukci, mezi nosnou konstrukcí s výplní minerální vatou a s krytím konstrukce zhora sádrokartonovými deskami.

Stávající okno v 2.NP ubytovací části mezi podestou schodiště na chráněné únikové cestě a sousedním požárním úsekem skladu bude uzavřeno z prostoru skladu sádrokartonovou konstrukcí s požární odolností min EI 30 DP1, oboustranně opláštěnou sádrokartonovými deskami na ocelové konstrukci.

Při provádění bouracích prací bude dotčený prostor od ostatních užívaných prostor domova chráněn protiprachovými zábranami z rámové konstrukce OSB desek a plachet, případný prostor pro skladování materiálů nebo vybouraných hmot ve vnějších prostorách bude označen a oplocen, v dotčených místech stavby bude průběžně odklizen stavební materiál a odpadu z únikových cest a bude průběžně prováděno zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, vyčištění a umytí oken dveří s rámy, zárubněmi.

## **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

### **SO 01 Výměna dveří za požární uzávěry**

Stavební úpravy spočívají ve výměně stávajících dveří za požární uzávěry s požadovanou požární odolností min EI 30 DP3 nebo uzavření vymezených prostorů od prostorů chráněných únikových cest za účelem splnění požadavků požárně bezpečnostních řešení, a to v osazení celkového počtu 15 ks nových požárních uzávěrů.

A dále v oddělení prostoru vstupu v 1.NP jež je součástí chráněné únikové cesty od sousedního požárního úseku a to samonosným podhledem tvořeným sádrokartonovými deskami na ocelové nosné konstrukci, mezi nosnou konstrukcí s výplní minerální vatou a s krytím konstrukce zhora sádrokartonovými deskami.

Stávající okno v 2.NP ubytovací části mezi podestou schodiště na chráněné únikové cestě a sousedním požárním úsekem skladu bude uzavřeno z prostoru skladu sádrokartonovou konstrukcí s požární odolností min EI 30 DP1, oboustranně opláštěnou sádrokartonovými deskami na ocelové konstrukci.

## **c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Předmětem záměru není vodní dílo.

## **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

### **Technická zařízení**

#### **EPS**

PBŘS stanovuje požadavek na zřízení požárních dveří včetně jejich funkčního vybavení. Tyto dveře jsou za normálního provozu zajištěné v otevřené poloze a v případě indikace požáru v budově je požadavek na jejich automatické uzavření. Toto je provedeno mechanicky pomocí samozavírače po uvolnění přídržného magnetu který drží dveře v otevřené poloze.

Stávající systém EPS bude doplněn výstupem který zajistí vykonání požadované funkce.

### **Výrobní technologická zařízení**

Nevyskytují se.

## **B. 3.6 Zásady požární bezpečnosti**

Záměr je zpracován v souladu s požárně bezpečnostními řešeními:

Stavební úpravy oddělení se zvláštním režimem, červen 2010, V. Machatka

66 lůžek NV – Mitrov, 21.2.2006, Ing. Semerád

Stavební úprava oddělení pro zvláštním režim, 05- 2015, V. Habán

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Stavba je napojená stávající přípojkou VN z distribuční sítě VN, trafostanice je umístěna v severovýchodní části areálu v objektu p.č. st. 57, dále je napojena stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu a přípojkou sítí elektronických komunikací. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do vlastní ČOV v areálu. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do vodních nádrží v areálu.

**b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou stávající záměr stavebních úprav neklade žádné požadavky na změnu.

## **B.5 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Areál je napojený stávajícím sjezdem z místní komunikace p.č. 126/1 na západní straně.

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Není přemetem dokumentace.

**c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Není přemetem dokumentace.

**d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Není přemětem dokumentace.

**e) pěší a cyklistické stezky,**

Není přemětem dokumentace.

**f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Není přemětem dokumentace.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není přemětem dokumentace.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,**

Záměr stavebních úprav, spočívající ve výměně vnitřních dveří a dalších stavebních nebude mít vliv na životní prostředí.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Záměr nepodléhá posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Záměrem není stávající vodohospodářské řešení nijak dotčeno.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude připojeno na elektřinu a vodu z vnitřních rozvodů objektu. Se správcem objektu budou odsouhlaseno místo napojení.

### **b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Odvodnění staveniště není navrhováno, stavební úpravy budou prováděny pouze ve vnitřních prostorách objektu.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Staveniště bude napojené stávajícím sjezdem z místní komunikace p.č. 126/1 na západní straně.

### **d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

### **e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny na pozemku. Stavební výrobky a materiály se budou na staveniště dopravovány postupně dle technologických procesů, budou zde řádně a bezpečně uskláňovat a ukládat. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby. Příjezd ke staveništi je po stávajících pozemních komunikacích.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Staveniště se nenachází na veřejných pozemních komunikacích ani veřejných prostranstvích.

## **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Staveniště se nachází v oploceném areálu stavebníka. Bezprostředně ohrožený prostor v závislosti na konkrétním místě musí být pravidelně vizuálně kontrolován. Bude zajištěno odborné vedení stavby kvalifikovanou-autorizovanou osobou. Staveniště bude označeno tabulkou „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“.

### **Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:**

Zhotovitel stavby zajistí a bude stavbu provádět tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. [272/2011](#) Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou záměru bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- a) provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- b) důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné provádět v době od 8 do 12 a 13 do 18 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- c) je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku  $L_{Aeq}$  u blízké obytné zástavby.

### **Ochrana před prachem:**

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. [361/2000](#) Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. [13/1997](#) Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- c) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. [361/2000](#) Sb.
- d) skrápěním staveniště.

### **Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů**

- a) zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) po dobu provádění demoličních a stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- c) použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu
- d) stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami

- e) stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sadou

- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### **Vizuální rušení stavbou**

Za dodržování pořádku na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, případně ověřit jejich přesné uložení kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

Stavební úpravy nekladou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### **g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Záměr neklade požadavky na asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zařízení staveniště neklade požadavky na dočasné ani trvalé zábory.

#### **i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Jednotlivé odpady vzniklé při výstavbě stavby budou zaříděny dle vyhlášky č. [8/2021](#) Sb. o katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno dle zákona č. [541/2020](#) Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru. Viz bod

Katalog. číslo	Název	kategorie	způsob nakládání (likvidace)	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace	
15 01 02	plastové obaly	O	Recyklace	
15 01 06	směsné obaly	O	Recyklace	
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace	
17 02 03	Plasty	O	Recyklace	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace	
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace	
17 04 11	Kabely	O	Recyklace	
17 06 04	Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku	
20 01 ..	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci	
20 03 ..	Ostatní komunální odpady	O	Kovové nádoby, odvoz na skládku	

Odpady budou tříděny a shromažďovány v určených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Odpady budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu. O produkci odpadu bude vedena požadovaná evidence.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou prováděny

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

Dodavatelé jsou povinni zabývat se ochranou životního prostředí při provádění výstavby, aby škodlivé vlivy na životní prostředí byly minimalizovány. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- zamezení nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- neznečišťovat ovzduší exhalacemi z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při provádění demoličních prací, zemních prací a při přepravě materiálu
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- čištění pneumatik dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště
- čištění komunikací, které byly znečištěny vlivem výstavby
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů
- respektování veškerých hygienických opatření v objektech ZS
- na stavbě je nutno zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborné způsobilé osoby, která zajistí nakládání se všemi odpady vznikajícími na stavbě
- dodržovat ustanovení zákona č. [114/1992](#) Sb. o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění, prováděcí vyhlášky k zákonu č. [395/1992](#) Sb.
- Dodržet ustanovení zákona č. [201/2012](#) Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění

Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací nebo komunikací v areálu investora, jsou dodavatelé povinni znečištění neprodleně odstranit, aby nedošlo k jeho otečení do kanalizace. Dodavatelé jsou povinni používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření, aby nedocházelo k případným úkapům nebo únikům ropných látek. V případě, že dojde k úkapům provozních kapalin, musí dodavatelé zajistit jejich okamžité zneškodnění. Na staveništi nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně PHM pro stavební mechanismy. Stavební



mechanizmy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena v lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi musí být dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií. Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány. V případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných ploch. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací. Všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu. Shromažďovací prostředky – nádoby – na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí. Při nakládání s odpady klasifikovanými jako nebezpečné je nutno dodržet požadavky ve smyslu [541/2020](#) Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Dodavatelé povedou evidenci odpadů podle zákona č. [541/2020](#) o odpadech. Doklady o uložení materiálů na příslušné skládky, evidenci a zneškodňování odpadů dodavatelé uchovávají a předají investorovi při kolaudaci stavby.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován. V souladu s ustanovením zákona č. [350/2011](#) Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů budou na stavbě k dispozici bezpečnostní listy od všech nebezpečných látek a nebezpečných přípravků klasifikovaných podle tohoto zákona, se kterými bude nakládáno na stavbě.

#### Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel dohodne s příslušnou hygienickou správou.

Při výstavbě nebudou využívány lesní pozemky ani nedojde k poškození lesních porostů.

### **I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Uspořádání a bezpečnost staveniště a provádění prací se budou řídit zákonem č. [309/2006](#) Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všemi souvisejícími vyhláškami a nařízeními vlády zejména Nařízením vlády č. [591/2006](#) Sb. Nařízením vlády č. [362/2005](#) Sb. a Nařízením vlády č. [361/2007](#).

Dodavatel je povinen seznámit své subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Na viditelném místě bude umístěna tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru výstavby.

#### **Základní bezpečnostní ustanovení**

Dodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a jsou odpovědní za úrazy, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušného ustanovení Zákoníku práce a prováděcích vládních nařízení.

Zaměstnanci zhotovitele (subdodavatele), jakož i jejich zástupci, kteří budou působit na území a v objektech objednatele musí absolvovat školení BOZP a PO se zaměřením na konkrétní pracoviště.

Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným technickým zástupcem objednatele nebo pověřeným zástupcem provozu. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního prostoru a přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím pracoviště. O projednání musí být proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce dodavatele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž zodpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných osob s obsahem ujednání.

Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelské firmy jsou povinni používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky na základě identifikovaných rizik provozované činnosti.

Všichni zhotovitelé a jejich zaměstnanci musí být vybaveni pracovním oděvem, na kterém je viditelně vyznačen název firmy, u které pracují.

Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací.

Zaměstnanci zhotovitele odpovídají za pořádek a čistotu na svém pracovišti (staveništi). Zejména jsou povinni běžně odvázet stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání pracoviště nebo staveniště.

Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v provozních prostorách, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na toto pracoviště, do sociálních zařízení, kantýn, apod. mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny technickým dozorem objednatele.

Řidiči dopravních prostředků zhotovitele, kteří zajišťují dopravu na území objednatele, jsou povinni dodržovat zákon o provozu na pozemních komunikacích č. [361/2000](#) Sb.. Případnou dopravní nehodu je nutno ohlásit dispečinku, stavbyvedoucímu a policii ČR.

Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele je nutno neprodleně ohlásit hlavnímu stavbyvedoucímu, aby zástupce generálního zhotovitele měl možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Každý vzniklý absenční a neabsenční pracovní úraz (poranění) je nutno nahlásit rovněž hlavnímu stavbyvedoucímu. Záznam o úrazu sepisuje zhotovitel, generální zhotovitel si vyhrazuje právo svého vyjádření k záznamu.

Zhotovitel bere na vědomí zákaz:

požívání alkoholických nápojů a cigaret na pracovišti,  
vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholu,  
vnášení alkoholických nápojů na pracoviště,  
užívání a vstupu pod vlivem návykových látek na pracoviště.

Porušení uvedeného zákazu zaměstnanci zhotovitele je vždy závažné porušení smluvních podmínek a je důvodem udělení zákazu vstupu na pracoviště. Dodržování zákazu je ověřováno pomocí dechové zkoušky, jíž jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se podrobit. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a všichni pověřeni vedoucí zaměstnanci. Kontrolovaný zaměstnanec má možnost podrobit se

následnému lékařskému vyšetření na obsah alkoholu v krvi (moči), kterou může provádět pouze lékař nebo odborný zdravotnický pracovník.

### **Základní povinnosti vedoucích zaměstnanců**

Vytvářet bezpečné pracovní podmínky pro všechny podřízené zaměstnance, seznámit je s identifikovanými riziky.

Provádět technická a organizační opatření pro bezpečnou práci a snížení rizika úrazů.

Seznamovat podřízené pracovníky s předpisy k zajištění bezpečnosti práce a vést o této činnosti přesné záznamy.

Pravidelně ověřovat znalosti předpisů BOZP u svých podřízených zaměstnanců.

Vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů u svých podřízených.

Výběr pracovníků k práci provádět s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu a jejich psychickým i odborným schopnostem pro danou práci.

Pokyny k zajištění BOZP včleňovat do technologických postupů.

Kontrolovat používání osobních ochranných pracovních prostředků.

Věnovat pozornost práci svých podřízených a brát v úvahu jejich reálné návrhy a připomínky pro zvýšení bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovištích.

Další povinnosti vedoucích pracovníků řeší především Zákoník práce a příslušná nařízení vlády.

Provádět prokazatelně u svých zaměstnanců namátkovou dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu nebo návykových látek v krvi.

### **Základní povinnosti zaměstnanců**

Dodržovat předpisy a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodržovat stanovené pracovní postupy, s nimiž byl seznámen a také zásady, které vyplývají z jeho osobní kvalifikace.

Používat při práci stanovené osobní ochranné pracovní prostředky.

Oznamovat svému nadřízenému nebo orgánům dozoru nad bezpečností práce nedostatky a závady, které by mohly ohrozit zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku a podle svých možností se podílet na jejich odstraňování.

Dodržovat pracovní řád a uposlechnout příkazů řídících zaměstnanců a dozorčích orgánů.

Udržovat pořádek, udržovat v nezávadném stavu svěřená zařízení, stroje, nástroje a nářadí, vzniklé závady včas odstranit nebo požadovat jejich odstranění.

Všemi zákonnými prostředky předcházet poškození zdraví svého i svých spolupracovníků.

Na pracoviště docházet včas a odpočatý a plně se věnovat plnění pracovních úkolů a dodržování pravidel bezpečnosti při práci.

Před nástupem do práce i během směny nepožívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, které snižují pozornost, a tím zvyšují nebezpečí úrazu samotného zaměstnance i jeho spolupracovníků.

Udržovat pořádek na pracovišti, nechat volné komunikační prostory a nezdržovat se na nebezpečných místech.

## **Obecné požadavky bezpečnosti práce na stavbě**

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobků a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

### **Základní povinnosti všech osob**

Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy.

Při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti.

Neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábník, vazač atd.).

Dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.

Každý úraz si dát řádně ošetřit a ihned jej hlásit nejbližší nadřízenému.

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit, informovat o nich neodkladně nadřízeného.

Používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.

Dodržovat protipožární opatření.

Chránit životní prostředí.

Pro bezpečné provádění montážních a jiných prací odevzdá zhotovitel před zahájením prací koordinátorovi stavby technologické a pracovní postupy k posouzení zajištění BOZP pro jednotlivé práce a profese.

### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti**

Posouzení povinnosti zadavatele určit koordinátora bezpečnosti je provedeno dle §14 zákona č. [309/2006](#) Sb. Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více zhotovitelů stavby, vzniká tím tedy povinnost určit koordinátora bezpečnosti.

#### **m) objížděné a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

#### **n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavební úpravy budou prováděny za plné provozu objektu. Při dopravě stavebního materiálu je třeba zajistit minimální obtěžování klientů a personálu domova zvláště v ubytovací části.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

Předpokládá se provedení v jedné etapě, předpokládaná časová náročnost max 30 dní.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Při provádění bouracích prací bude dotčený prostor od ostatních užívaných prostor domova chráněn protiprachovými zábranami z rámové konstrukce OSB desek a plachet, případný prostor pro skladování materiálů nebo vybouraných hmot ve vnějších prostorách bude označen a oplocen, v dotčených místech stavby bude průběžně odklizen stavebního materiál a odpadu z únikových cest a bude průběžně prováděno zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, vyčištění a umytí oken dveří s rámy, zárubněmi.

**r) dočasné stavby,**

Nejsou

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Stavba bude provedena v jedné etapě.